­

Luogo, data

Gentile Signor/a

Indicare i dati dell’Amministratore di condominio

[N.B. la diffida va inviata possibilmente a mezzo pec o raccomandata a/r, in mancanza si può utilizzare l’e-mail ordinaria]

**Oggetto:** Assemblea condominiale del …

Egregio Amministratore,

il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

condomino/a dello stabile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

si pregia comunicare quanto segue. Dalla convocazione per l’assemblea in oggetto risulta che Lei avrebbe richiesto ai condomini, ai fini della loro partecipazione, il possesso della certificazione verde Covid-19 ovvero l’esibizione di un tampone PCR negativo.

Si tratta di una richiesta abusiva e illegale sotto molti punti di vista e La invito ad astenersi dal richiedere o controllare una siffatta documentazione poiché in difetto non solo l’assemblea condominiale sarebbe nulla poiché Lei avrebbe impedito ad uno o più condomini di partecipare, ma Lei avrebbe commesso una serie di gravi violazioni.

Le norme che hanno introdotto il certificato verde Covid-19 contengono un minuzioso elenco delle attività per le quali il predetto certificato può essere richiesto e dei soggetti abilitati a verificarlo. Ebbene, nessuna di queste norme menzionano in alcun punto gli amministratori di condominio od i presidenti delle relative assemblee tra i soggetti abilitati a chiedere o verificare il certificato verde Covid-19. Il quale, come pure non Le sfuggirà, contiene dati sensibili sanitari il cui trattamento o la cui mera conoscenza non competono né a Lei né ai condomini. Vorrà in ogni caso indicare la base normativa sulla quale ritiene di poter fondare la sua richiesta di verifica del certificato verde Covid-19.

Le rammento che il certificato verde Covid-19 è espressamente definito come strumento facoltativo e non discriminatorio dal Regolamento UE 953/2021, che, in quanto norma europea sovraordinata rispetto a quelle nazionali, prevale immeditatamente e deve essere rispettato in virtù del principio del primato del diritto comunitario.

La invito quindi a voler immediatamente rettificare le convocazioni inviando a tutti i condomini una comunicazione nella quale, correggendo l’errore, specificherà che il certificato verde Covid-19 è una mera facoltà, sicché, chi vorrà presenziare all’assemblea facendone pubblico sfoggio potrà ovviamente farlo ma tutti i condomini che non vorranno munirsi del certificato od esibirlo a Lei o ad altri saranno altrettanto liberi di farlo.

Impedire l’accesso e la partecipazione di un condomino all’assemblea ne renderebbe nulle e quindi inutili le deliberazioni e mi riservo, laddove Lei dovesse perseverare nella richiesta di esibizione del certificato verde Covid-19, di impugnare il verbale e di tutelare i miei diritti anche in sede penale in considerazione degli ovvi profili di illiceità ai sensi dell’art. 610 c.p. (violenza privata) di un ipotetico comportamento tendente ad impedire l’accesso di un condomino all’assemblea.

Certo/a che non ve ne sarà necessità porgo distinti saluti.